



Postadres: Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN  
Telefoon: 14 0115, fax 0115-618 429  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Terneuzen  
E-mail : gemeente@terneuzen.nl  
Internet: www.terneuzen.nl

Burgemeester en wethouders van Terneuzen;

overwegende, dat krachtens het bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen (vastgesteld 25 juni 2013) op het perceel Hoofdplaatseweg 5 te Biervliet een agrarisch bouwvlak is gelegen;

dat ter realisering van een nieuwe bewaarloods een vormverandering van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk is;

dat in het bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen, de bevoegdheid is opgenomen tot wijziging van het plan ex. artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.7.1 van de bij het plan behorende voorschriften;

dat uit het wijzigingsplan blijkt dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden is voldaan;

dat, toepassing is gegeven aan de coördinatieregeling zoals bedoeld in afdeling 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening, door het gelijktijdig terinzage leggen van het ontwerp-wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning;

dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.6, lid 4 jo. artikel 3.31, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp van de wijziging;

dat door belanghebbenden geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a, en artikel 6.12, lid 2, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. voornoemd bestemmingsplan te wijzigen conform de bij dit besluit behorende wijzigingsplan, zoals digitaal vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.WPBG13-VG99 met bijbehorende bestanden;
2. de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen op de wijziging van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 06-01-2015

Overeenkomstig het besluit van Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,  
namens dezen,  
hoofd afdeling Omgeving en Economie,

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and curves, positioned above the name.

Mr. A.W. de Feijter