



College van burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zitting van 25 januari 2022

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Erik Merrienboer, van, burgemeester; de heer Frank Hulle, van, wethouder; de heer Frank Deij, wethouder; de heer Jack Begijn, wethouder; de heer Ben Assche, van, wethouder; mevrouw Sonja Suij, wethouder; de heer Jurgen Vervaet, wethouder; de heer Jan Princen, gemeentesecretaris

RONDVRAAG

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 4 | 2022_BW_00063 zaaknummer: 367494 | Rondvraag |
|---|-------------------------------------|-----------|

Besluit

Besluitpunt 1

Terugblik afgelopen week (gemeentesecretaris)

Het college besluit deze informatie voor kennisgeving aan te nemen.

Uitvoering door: Directie.

Besluitpunt 2

E-mail namens bestuur Sociaal Cultureel Initiatief (SKI), Sluiskil (burgemeester)

Het college neemt deze informatie voor kennisgeving aan.

Uitvoering door: Samenleving

Besluitpunt 3

Bestuurlijk overleg grondaankoop (wethouder Van Assche)

Het college neemt deze informatie voor kennisgeving aan.

Uitvoering door: Omgeving en Economie.

Besluitpunt 4

Verkeerssituatie Rooseveltlaan Terneuzen (gemeentesecretaris)

Het college wacht de onderzoeksresultaten af.

Uitvoering door: Omgeving en Economie.

Besluitpunt 5

Agenda dorpsraad Sluiskil (wethouder Van Assche)
Het college neemt deze informatie voor kennisgeving aan.

Uitvoering door: Omgeving en Economie.

Besluitpunt 6

Stakeholdersbijeenkomst Scalda op 23 februari 2022 (burgemeester)
Namens het college nemen burgemeester Van Merrienboer en wethouder Suij deel.

Uitvoering door: Middelen, Bestuurssecretariaat.

Besluitpunt 7

Visdiefjes (wethouder Vervaet)
Het college bespreekt de actuele situatie en vraagt een voorstel ten aanzien van de gemeentelijke eigendommen voor te bereiden.

Uitvoering door: Realisatie en Beheer en Samenleving.

Besluitpunt 8

Terneuzen je t'aime (wethouder Deij)
Het college stemt in met een verdere uitwerking van het initiatief van wethouder Deij.

Uitvoering door: Samenleving.

VASTSTELLEN CONCEPTBESLUITENLIJST

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| 5 | 2022_BW_00064 zaaknummer: 366218 | Openbare besluitenlijst B&W 18 januari 2022 |
|---|-------------------------------------|---|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college stelt de besluitenlijst ongewijzigd vast.

BESPREEKSTUKKEN

Samenleving

| | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| 6 | 2022_BW_00079 zaaknummer: 363344 | Stichting Speeltuin Oranjekwartier |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit het voorplein in gebruik te geven aan het bestuur van Stichting Speeltuin Oranjekwartier vastgesteld in bijgevoegde gebruiksovereenkomst, met de toestemming om er een parkeergelegenheid van te maken, conform de tekening in bijlage 2.

Besluitpunt 2

Het college neemt kennis van de eigendomsrechten van het gebouw Leeuwenkwartier, de speeltoestellen en de grond.

Besluitpunt 3

Het college neemt kennis van het feit dat het gebouw Leeuwenkwartier een multifunctionele welzijnsaccommodatie is en neemt het gebouw op in de lijst met welzijnsaccommodaties.

Besluitpunt 4

Het college neemt kennis van het feit dat reclame uiting is toegestaan indien dit past in de vereisten gesteld aan de vergunningverlening.

Besluitpunt 5

Het college besluit het bestuur van Stichting Speeltuin Oranjekwartier met bijgaande brief te beantwoorden.

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 7 | 2022_BW_00078 zaaknummer: 365830 | Beantwoording raadsragen India Zandman / PVV: Controle op QR-code in zwembad |
|---|-------------------------------------|--|

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Besluitpunt 1

De raad besluit de beantwoording van de raadsragen van het raadslid India Zandman / PVV voor kennisgeving aan te nemen.

Besluitpunt 2

Het college besluit in te stemmen met de beantwoording van de raadsragen van het raadslid India Zandman / PVV.

Omgeving & Economie

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 8 | 2022_BW_00074 zaaknummer: 364385 | Principeverzoek Helenaweg (ong.) Biervliet |
|---|-------------------------------------|--|

Notulen

Aangehouden.

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 9 | 2022_BW_00076 zaaknummer: 364516 | Reactie op rapport Commissie Van Aartsen |
|---|-------------------------------------|--|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit een reactie in te brengen op het rapport van de Commissie Van Aartsen op de Regiobijeenkomst Zuid-Holland/Zeeland via de vertegenwoordiger voor Zeeuws-Vlaanderen.

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 10 | 2022_BW_00068 zaaknummer: 289726 | Advies speelautomatenhal scoring en onderbouwing |
|----|-------------------------------------|--|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college en de burgemeester, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft, stemmen in met de puntentoekening voor de aanvraag voor de speelautomatenhal als onderdeel van een complex bij Zuidpoort.

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 11 | 2022_BW_00069 zaaknummer: 274278 | Procedure omgevingsvergunning bij verordening speelautomatenhallen |
|----|-------------------------------------|---|

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Besluitpunt 1

De gemeenteraad besluit om in ontwerp een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning afwijkend gebruik.

Besluitpunt 2

Het college besluit om de gemeenteraad te adviseren om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning afwijkend gebruik.

| | | |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|
| 12 | 2022_BW_00075 zaaknummer: 366162 | Principeverzoek Walstraat 80, Axel |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit om in principe onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen voor het uitbreiden van het medisch centrum in een leegstaand pand aan de Walstraat 80 in Axel.

Besluitpunt 2

Het college besluit de initiatiefnemer te informeren over dit besluit met bijgevoegde conceptbrief.

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 13 | 2022_BW_00066 zaaknummer: 356598 | Besluiten last onder dwangsom n.a.v. integrale controles Vakantiepark Marina Beach te Hoek |
|----|-------------------------------------|---|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit tot het invorderen van een dwangsom van € 100.000 bij Oostappen Groep B.V. voor het huisvesten van arbeidsmigranten.

Besluitpunt 2

Het college besluit een nieuwe last onder dwangsom op te leggen van € 200.000 aan Oostappen Groep B.V. voor het huisvesten van arbeidsmigranten.

Besluitpunt 3

Het college besluit een last onder dwangsom op te leggen van € 150.000 aan Oostappen Vakantiepark Marina Beach B.V. vanwege het permanent huisvesten van personen.

Besluitpunt 4

Het college besluit een last onder dwangsom op te leggen van € 150.000 aan Braakmaneiland Projectontwikkeling B.V. vanwege het permanent huisvesten van personen.

Besluitpunt 5

Het college besluit om twaalf lasten onder dwangsom op te leggen van € 25.000 aan bewoners vanwege permanente bewoning, waarbij hen de maximale begunstigingstermijn van zes maanden wordt gegund om de overtreding te beëindigen.

Besluitpunt 6

Het college besluit degenen die de overtreding ongedaan hebben gemaakt te informeren dat het voornemen tot een last onder dwangsom wordt ingetrokken.

Besluitpunt 7

Het college besluit vier nieuwe voornemens tot een last onder dwangsom op te leggen vanwege permanente bewoning, waarbij betrokkenen in de gelegenheid worden gesteld een zienswijze in te dienen binnen veertien dagen na verzenddatum van het voornemen.

Besluitpunt 8

Het college besluit de gemeenteraad te informeren via bijgevoegde brief en een persgesprek te organiseren.

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 14 | 2022_BW_00067 zaaknummer: 350227 | Tweede en derde kwartaalrapportage 2021 Meetpunt Sluiskil |
|----|-------------------------------------|--|

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Besluitpunt 1

De raad besluit de tweede en derde kwartaalrapportage 2021 Monitoring luchtkwaliteit Sluiskil voor kennisgeving aan te nemen.

Besluitpunt 2

Het college besluit de tweede en derde kwartaalrapportage 2021 Monitoring luchtkwaliteit Sluiskil ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

HAMERSTUKKEN

Omgeving & Economie

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 15 | 2022_BW_00065 zaaknummer: 363600 | Wijziging overeenkomst Allego - Open Markt Model laadinfrastructuur |
|----|-------------------------------------|--|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit in te stemmen met de gewijzigde overeenkomst van Allego, zodat ze volgens de gewijzigde voorwaarden in de overeenkomst laadpalen kunnen realiseren (bijlage 1).

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 16 | 2022_BW_00070 zaaknummer: 296426 | Aanwijzen commissie Ruimtelijke Kwaliteit onder de Omgevingswet |
|----|-------------------------------------|---|

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Besluitpunt 1

De raad besluit de 'Verordening Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit gemeente Terneuzen' vast te stellen (bijlage 1).

Besluitpunt 2

De raad besluit de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit gemeente Terneuzen aan te stellen via een benoemingsbesluit (bijlage 2).

Besluitpunt 3

De raad besluit de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit gemeente Terneuzen op te dragen aan Dorp, Stad en Land, die uit haar midden personen aanwijst als lid van de commissie.

Besluitpunt 4

De raad besluit voor advisering door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit gemeente Terneuzen jaarlijks een budget van € 6.000,-- per jaar in de begroting te reserveren.

Besluitpunt 5

Het college stemt in met het voorstel en legt de 'Verordening op de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit gemeente Terneuzen' en het benoemingsbesluit ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 17 | 2022_BW_00071 zaaknummer: 366989 | Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Eglantiersweg 3' |
|----|-------------------------------------|--|

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Besluitpunt 1

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Buitengebied, Eglantiersweg 3' als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0715.BPBG60-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm vast te stellen.

Besluitpunt 2

De gemeenteraad besluit op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluitpunt 3

Het college besluit het bestemmingsplan 'Buitengebied, Eglantiersweg 3' ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

| | | |
|----|---------------|--|
| 18 | 2022_BW_00072 | uitspraak rechtbank inzake maatwerkvoorschriften zaaknummer: 307685 |
|----|---------------|--|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit niet in hoger beroep te gaan en een nieuw besluit te nemen op bezwaar op basis van uitspraak 15 december 2021.

| | | |
|----|---------------|--|
| 19 | 2022_BW_00073 | Procedure parkeerterrein Nieuwediepstraat zaaknummer: 71511 |
|----|---------------|--|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit om akkoord te gaan met de voorwaarden voor de overname van de vergunningsprocedure.

Besluitpunt 2

Het college besluit een omgevingsvergunning afwijkend gebruik aan te vragen voor locatie 2.

Besluitpunt 3

Het college besluit dat de geldigheid van het eerder genomen principebesluit voor locatie 1 met negen maanden wordt verlengd.

Besluitpunt 4

Het college besluit de aanvrager middels bijgevoegde brief te informeren.

Samenleving

| | | |
|----|---------------|--|
| 20 | 2022_BW_00077 | 5e Begrotingswijziging 2022 GGD Zeeland Prenataal zaaknummer: 365388 huisbezoek |
|----|---------------|--|

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Besluitpunt 1

De raad besluit een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de 5e begrotingswijziging 2022 GGD Zeeland voor invoegen van het prenataal huisbezoek in het basistakenpakket Jeugdgezondheidszorg.

Besluitpunt 2

Het college besluit de 5e begrotingswijziging 2022 GGD Zeeland prenataal huisbezoek voor zienswijze aan te bieden aan de gemeenteraad.

Besluitpunt 3

Het college besluit de door de GGD in de 5e begrotingswijziging 2022 gevraagde bedragen voor prenataal huisbezoek in de juiste jaren in onze (meerjaren)begroting op te nemen.

Middelen

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 21 | 2022_BW_00080 zaaknummer: 344779 | Bestedingsvoorstel Reserve Publiekszaken en aanvragen investeringskrediet |
|----|-------------------------------------|--|

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Besluitpunt 1

De raad besluit om de reserve publiekszaken beschikbaar te stellen om het hybride werken en vergaderen binnen de gemeente te verbeteren. En te zorgen dat voor het nieuwe zaakstelsel er een goede koppeling met de backoffice komt.

Besluitpunt 2

De raad besluit voor de aanschaf van zit-sta bureaus een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 150.000.

Besluitpunt 3

Het college besluit de raad voor te stellen om de reserve publiekszaken beschikbaar te stellen om het hybride werken en vergaderen binnen de gemeente te professionaliseren.

Besluitpunt 4

Het college besluit de raad voor te stellen om voor de aanschaf van de zit/sta-bureaus een investeringskrediet van afgerond €150.000 beschikbaar te stellen.

Controlling

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 22 | 2022_BW_00081 zaaknummer: 367505 | Afsprakenlijst Managementoverleg 12 januari 2022 - Ter kennisname |
|----|-------------------------------------|--|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit de afspraken van het Managementoverleg van 12 januari 2022 voor kennisgeving aan te nemen.

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 23 | 2022_BW_00082 zaaknummer: 367507 | Besluitenlijst Directieoverleg 12 januari 2022 - Ter kennisname |
|----|-------------------------------------|--|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college neemt de besluiten van het Directieoverleg van 12 januari 2022 voor kennisgeving aan.

UITNODIGINGEN

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 24 | 2022_BW_00083 zaaknummer: 366721 | Uitnodiging 18 februari 2022 Governancedag Regio Deals |
|----|-------------------------------------|--|

Besluit

Besluitpunt 1

Het college wordt vertegenwoordigd door burgemeester Van Merrienboer.