

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, WESTSINGEL (LANDGOED)

ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 2 juli 2024 het bestemmingsplan Buitengebied, Westsingel (landgoed) (NL.IMRO.0715.BPBG86-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het realiseren van een woning met een openbaar gebied (park) en een natuurbegraafplaats. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

- het plangebied krijgt ter plaatse van de te ontwikkelen (en behouden) natuurwaarden de bestemming 'Natuur';
- beheerplan wordt gekoppeld aan het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan (regels en bijlagen bij de regels);
- voor het monitoringsplan geldt hetzelfde, koppeling aan regels en bijlagen bij de regels;
- de in de regels opgenomen voorwaardelijke verplichting met betrekking tot verlichting wordt omgezet in een algemeen verbod op het toepassen van verlichting;
- de binnen het plangebied opgenomen volkstuinten worden voorzien van een passende aanduiding 'tevens volkstuinten';
- er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen zodat voldaan wordt aan de regels ten aanzien van de grondwaterstand zoals opgenomen in de Wet op de lijkbezorging.

Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 15 augustus tot en met woensdag 25 september 2024 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige

voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 14 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De locogemeentesecretaris, J.D. (Jaap) Scheele